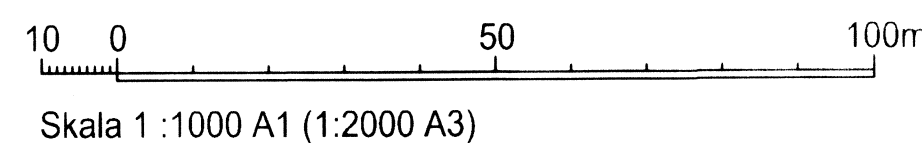
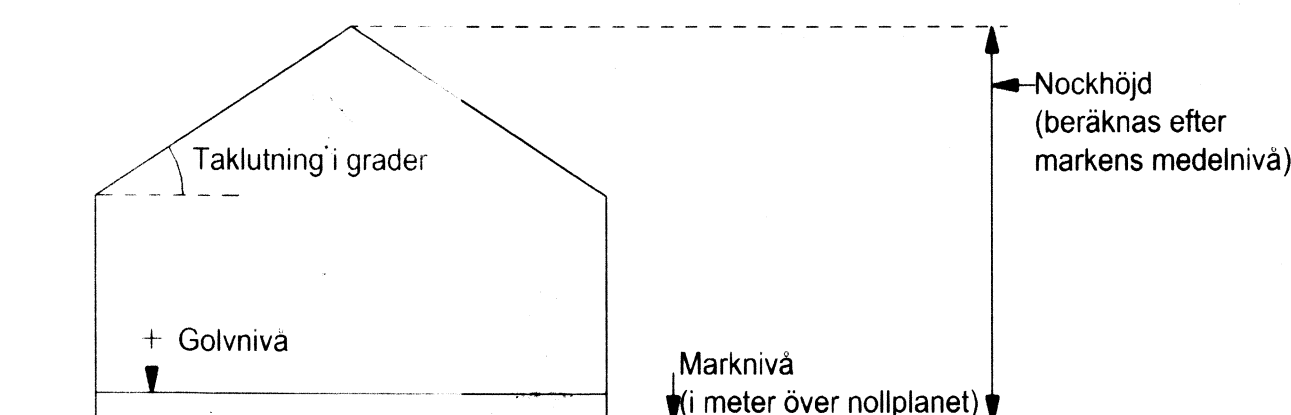


Cadritad av: Elisabet Wästlund



PRINCIPSKISS 1:



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BCK** Bostäder, kontor och hotell. Centrumverksamhet medges i entréplan.
- BC₁** Bostäder, centrum, handel, kontor, restaurang m.m. medges i entréplan och på våningen ovanför entréplan.
- BC** Bostäder. Centrumverksamhet medges i entréplan.
- SBDKC** Skola, bostäder, vård, kontor och centrumverksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

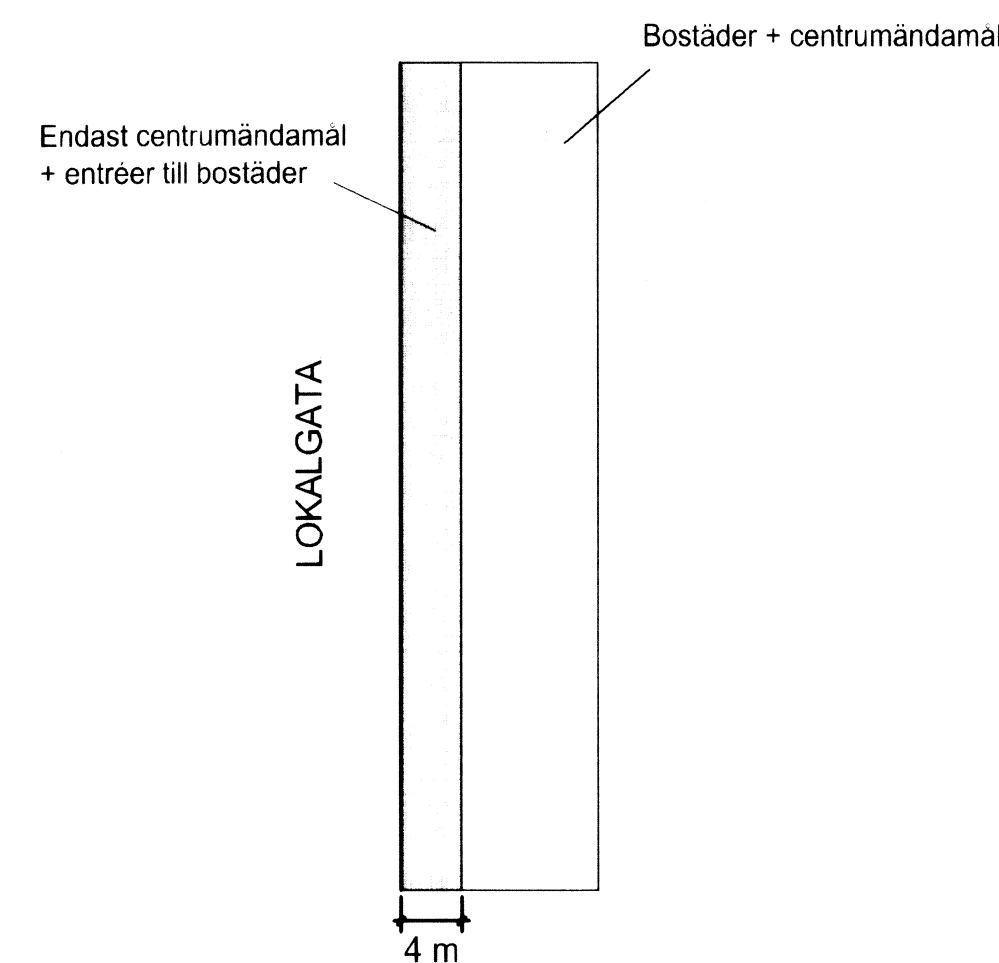
- e, 0,0** Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet.

Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 30 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Nedfart till garage får anordnas.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PRINCIPSKISS 2:



Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan punkt 1, 2 och 3.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Max 12 parkeringsplatser får anordnas.
- n₂** Träd ska bevaras. Sjuka eller skadade delar får avlägsnas i enlighet med råd från botanisk expertis. Marklov krävs för fällning av träd.

Utfart, stängsel

— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Utformning

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter
- 00-00** Minsta taklutning i grader
- v₁** Största tillåtna byggnadsdjup är 13 meter
- v₂** Entrévåningen ska ha en våningshöjd på minst 3,6 m
- v₃** I den del av entrévåning som vetter mot LOKALGATA får utöver entréer till bostadsändamål endast anordnas lokalyta för centrumändamål enligt principskiss 2.

Utseende

- f** Tak ska vara av typen sadeltak med fall ut mot långsidans fasad. Takkupor, hisstorn och fläktrum får utföras utmed högst en tredjedel av fasadlängden. Taktäckning ska utföras med tegelpannor eller plåt med liknande kulörer som på taken inom kasernområdet. Sol- och vindenergianläggningar kan tillåtas på tak liksom takfönster. Fasadens kulör ska anpassas till befintliga byggnader inom kasernområdet och fasadmaterialet ska till största del vara tegel. Balkonger får högst utgöra 50% av fasadens längd per fasadsida och våningsplan.

f₂	Fasadmaterial ska till största delen vara av glas	STÖRNINGSSKYDD
f₃	Mot LOKALGATA får balkonger kruga ut högst 1,5 m från fasad	Högsta tillåtna vibrationsnivå vid sprängning är v _{max} 22,75 mm/s.
Varsamhet (befintlig bebyggelse)		Marklov krävs för sprängning.
k	Taktäckning ska vara rött tegel. Fasader ska vara av rött fasadtegel. Fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. Fönster och dörrar ska till form, material, kulör, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga. Detaljer av smide och koppar ska så långt möjligt bevaras och vid behov ersättas med detaljer lika de ursprungliga med avseende på form, material, kulör och proportioner.	Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad. Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.
Värdefulla byggnader och områden		ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadsvolym, höjd och takform får inte förändras. Byggnaden får inte rivras.	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
		UPPLYSNING
		I samband med bygglov ska Kretslopp och vatten kontaktas angående befintlig underjordisk berganläggning.
		Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor, och om möjligt, renas innan det avleds från fastigheten. Takmaterial som koppar och zink bör undvikas.
		Fördjudad markmiljöundersökning ska göras i samband med projektering.

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2015-08-18 § 314	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. 2016-02-09 § 66	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft 2016-03-15/	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder m.m. väster om Kvibergs kaserner inom stadsdelen Kviberg i Göteborg


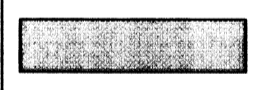

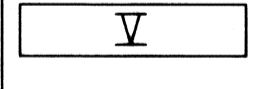
Göteborg 2015-08-18, rev 2015-12-15


Gunnel Jonsson
Planchef

Hugo Lindblad
Planarkitekt




BETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Befintlig byggnad
	Ny byggnad
	Föreslaget antal våningar

 **Göteborgs Stad**
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för bostäder m.m.
 väster om Kvibergs kaserner
 inom stadsdelen Kviberg
 i Göteborg**

Göteborg 2015-08-18, rev 2015-12-15


 Gunnel Jönsson
 Planchef

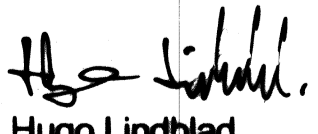

 Hugo Lindblad
 Planarkitekt

ILLUSTRATION **2aa - 5326**

2aa - 5326 3 st

10 0 50 100m
 Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund